

# ILOT DESCLEE

## DE L'IMPRIMERIE AU RESIDENTIEL



Désaffectée depuis le début du millénaire, l'ancienne imprimerie Campin, témoin du patrimoine industriel tournaisien, poursuit sa transformation en un ensemble résidentiel basse énergie. Le vaste projet immobilier, mené en trois phases distinctes par la société arrageoise Édifices de France spécialisée dans la reconversion d'anciens bâtiments industriels, porte sur un site d'une superficie de 13 000m<sup>2</sup>. La première phase, achevée, rassemble 40 lofts derrière la façade principale.

La seconde se matérialise sous forme d'une construction neuve du

côté de la rue de la Prévoyance, avec une quarantaine d'appartements de location pour étudiants. La troisième et dernière phase prévoit une soixantaine d'appartements de haut standing. Quelque 140 lofts et appartements occuperont donc à terme les bâtiments, dont le caractère architectural d'origine a été préservé. Les parties plus anciennes sont rénovées, et complétées par de nouvelles constructions qui se fondent dans l'esprit du site.

La durabilité du projet a été étudiée. Chaque unité de logement fait l'objet d'une labellisation basse énergie. Des panneaux photovoltaïques produisent

l'électricité des communs. Les eaux de pluie sont récupérées via des citernes d'une capacité de stockage de 20.000 litres chacune, qui alimentent à la fois les parties communes, les toilettes privées et les machines à laver. L'accent a également été porté sur l'isolation phonique des appartements.

Outre les espaces communs, chaque logement disposera en outre d'un prolongement extérieur propre : jardin, terrasse suspendue ou balcon.



**NOM DU BUREAU**  
Atelier d'Architecture Meunier – Westrade scprl

**TITRE**  
Promotion Îlot Desclée

**DESRIPTIF**  
Rénovation et extension d'une ancienne imprimerie du début du XX<sup>ème</sup> siècle en lofts basse énergie

**LIEU DU PROJET**  
13 rue Barthélémy Frison, 7500 Tournai

**DATE DE REALISATION DU PROJET**  
Depuis 2013, phase 1 terminée en 2015, phases 2 et 3 en cours

**MAITRE D'OUVRAGE**  
Klarys scrl représentée par M René Philippe

**BUREAU D'ETUDES**  
Studieburo Mouton (stabilité) / VK Engineering (techniques)

**WEBSITE BUREAU ARCHI**  
[www.ateliermw.be](http://www.ateliermw.be)

**PHOTOS**  
Laurent Brandajs, A.A.M.W.